

Parkhäuser





Der Bau eines Parkhauses/einer Tiefgarage ist stets ein Teil der integralen Verkehrspolitik. Aspekte wie Standort, Kapazität, Parktarife und durchschnittliche Parkdauer stehen nämlich in engem Zusammenhang zueinander. Durch die adäquate Einbeziehung aller dieser, den Entwurf und die Planung mit prägenden Einflussgrößen ist Haitsma Beton zur Realisierung optimaler Parkkonzepte in der Lage. Im Mittelpunkt eines solchen Entwurfs steht stets die zügige und sichere Verkehrsabwicklung.

Integrales Vorgehen

Der Bau eines Parkhauses bzw. einer Tiefgarage erfordert ständig hohes Know-how und eine straffe Koordination der Baupartner. All das bietet Haitsma Beton mit seinen Spezialkenntnissen und dem integrierten Projektmanagement, das den gesamten Prozess vom ersten orientierenden Projektgespräch bis zur Übergabe umspannt.

Wir sind ein Baupartner, der sich bereits in der Initiativphase mit dem Auftraggeber an einen Tisch setzt. Darüber hinaus beraten wir in Fragen des Routings und der Sicherheit, wobei Aspekte wie eine zügige Verkehrsabwicklung oder eine gute Belüftung der Anlage im Vordergrund stehen.

Eventuelle Probleme lösen wir kreativ, technisch versiert und schnell. Außerdem setzen wir in Bezug auf Montage und Transport auf Flexibilität, damit eine jederzeit ungehinderte Fortführung des Bauprozesses gesichert ist. Mit unseren regelmäßigen Berichten haben Sie als Auftraggeber stets Einblick in den Fortgang, die Qualität und die Kosten Ihres Projektes.



Bezahlbare Maßarbeit

Haitsma Beton garantiert durch den Einsatz von TT-Platten ein gutes Preis-Leistungsverhältnis Ihres Parkhauses bzw. Ihrer Tiefgarage. Mit diesen Elementen realisieren wir für jeden Entwurf auf flexible Weise solide und leichte Konstruktionen. Darüber hinaus ist die Bauzeit dank der schnellen Montage dieser Standardplatten relativ kurz. Das Ergebnis: Funktionale Gebäude mit einem ästhetischen Mehrwert.

Wie komplex Ihr Parkplatzproblem auch sein mag, wir finden die richtige Lösung!

Entwurf: flexible Lösungen

Parkplatzprobleme lassen sich auf unterschiedliche Weise lösen. Der Entwurf wird zu einem Großteil von der Fläche und Form des Standorts, von der Verkehrssituation, dem Einsatzzweck und den Anforderungen des Auftraggebers bestimmt. Haitsma Beton bietet durch den Einsatz von Standardkomponenten flexible Lösungen, sodass eine optimale Nutzung des verfügbaren Raums gewährleistet ist.

Sie haben bei uns die Auswahl aus zahlreichen Varianten in Bezug auf Typ, Einteilung, Raster und Bauweise Ihres Parkhauses bzw. Ihrer Tiefgarage. Sie können die Unterseite der TT-Platte außerdem mit einer Decke versehen, die auch schalldämmend ausgeführt werden kann.

Haitsma Beton kann unter anderem die folgenden standard Parksysteeme für Sie realisieren:



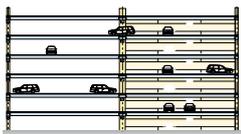
Rampe

Bei einem Rampen-Parkhaus wird eine Parkebene über eine Rampe (mit einer Steigung von mindestens 6 Prozent) überbrückt, während diese Rampe auch zum Parken genutzt werden kann. Bei einem einfachen Rampen-Parkhaus wird eine Ebene über einer Rampe überbrückt, während dies bei einem doppelten Rampen-Parkhaus über zwei Rampen geschieht.

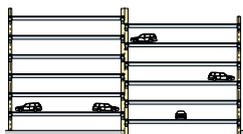
Vorteile des Rampen-Parkhauses:

- Kein Verlust von Parkplätzen zugunsten der Überbrückung einer Parkebene;
- Niedrige Kosten pro Parkplatz;
- Kompakte Bauweise;
- Gut in Kombination mit anderen Gebäuden.

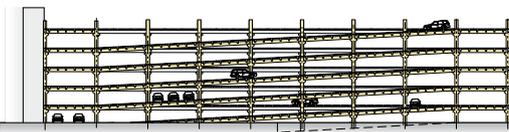
Rampe



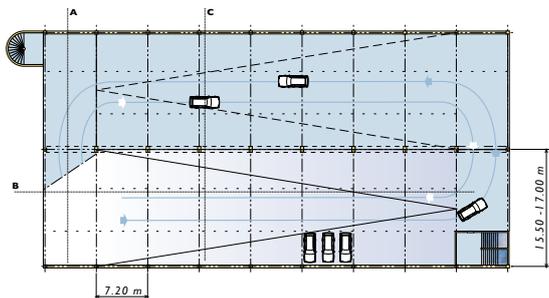
Querschnitt A, einfache Rampe



Querschnitt C, einfache Rampe



Längsschnitt B



Lageplan einfache Rampe

Split-Level

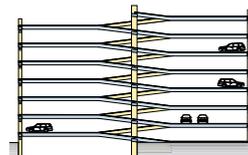
Bei Split-Level-Parkhäusern verspringen die Parkebenen um jeweils ein halbes Geschoss. Die Geschosse werden durch kurze Rampen mit geknickten TT-Platten überbrückt, ohne die Anzahl Parkplätze stark zu reduzieren. Dadurch eignet sich ein Split-Level-Parkhaus vor allem für den innerstädtischen Bereich mit einer relativ kleinen zu bebauenden Oberfläche. Beim einfachen Split-Level-Parkhaus werden auf einer Rampe zwei entgegengesetzte Verkehrsströme geführt.

Bei der doppelten Split-Level-Variante fährt man sowohl bei der Einfahrt als auch bei der Ausfahrt in die gleiche Richtung.

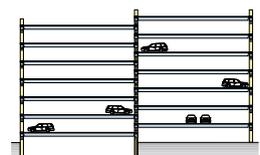
Vorteile des Split-Level-Parkhauses:

- Kompakte Bauweise;
- Zügige Verkehrsabwicklung.

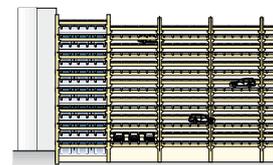
Split-Level



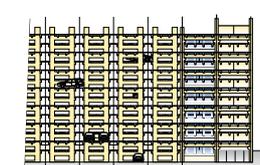
Querschnitt A



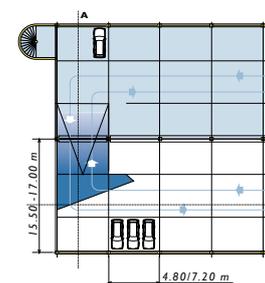
Querschnitt C



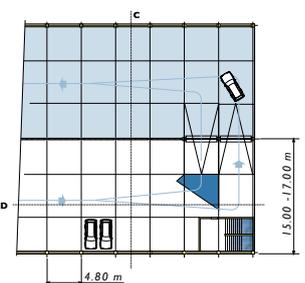
Längsschnitt B



Längsschnitt D



Lageplan Split-Level, einfach



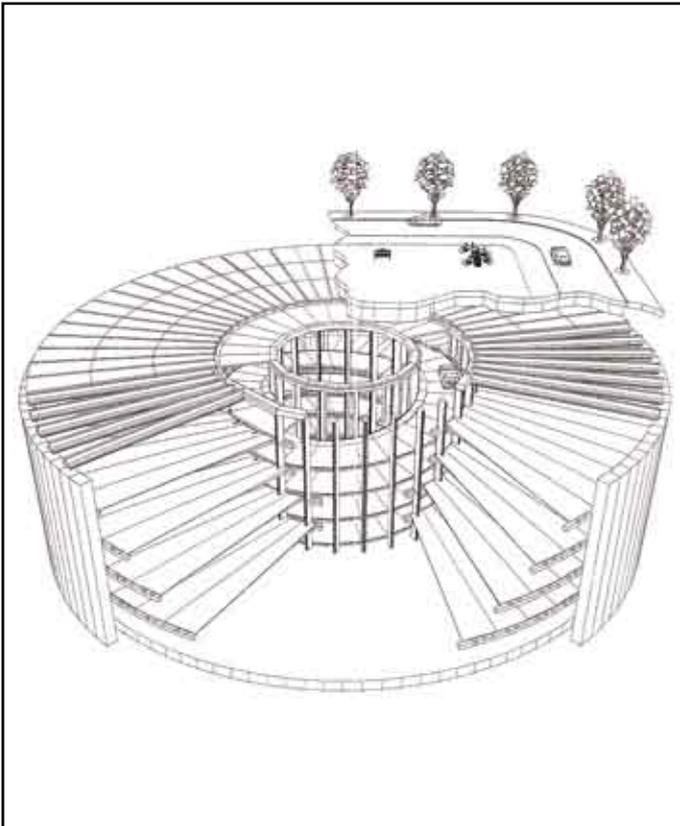
Lageplan Split-Level, doppelt



Rund

Das runde Parkhaus kann sowohl im Hoch- als auch im Tiefbau gebaut werden. Die Ein- und Ausfahrt erfolgt über die Parkebenen (mit einer Rampe) oder über eine in der Mitte platzierte spiralförmige Zufahrt zu den verschiedenen Parkebenen (durch zwei gegenläufige Spiralen auch Einbahnverkehr möglich). Das runde Parkhaus bzw. die runde Tiefgarage eignet sich besonders an Standorten mit sehr dichter Bebauung.

Rund



Parkdeck

Parken auf einer oder auf zwei Ebenen mit einer externen Ein- und Ausfahrt. Die horizontalen Parkdecks auf einer oder auf mehreren Ebenen sind über Rampen erreichbar. Diese Rampen können an der Außen- oder an der Innenseite des Parkhauses angebracht werden. Eine Anbringung an der Außenseite verleiht dem Parkhaus einen übersichtlicheren und offeneren Charakter. Die geraden Ebenen sind mit einem Lift beispielsweise für Einkaufswagen, Rollstuhlbenutzer und Kinderwagen bequem zugänglich.

Parkdeck





Tiefgarage

Eine Tiefgarage eignet sich als Parkkeller unter Gebäuden oder als öffentliche Parkmöglichkeit beispielsweise unter Plätzen. Dieser Typ lässt sich mit mehreren Parkebenen, in rechteckiger oder runder Form herstellen.

Nach der Herstellung des Verbaues bzw. der weißen Wanne kann in einer ununterbrochenen Montagephase die Trägerstruktur angebracht werden. Die Ein- und Ausfahrt erfolgt über Rampen oder über die zentrale, spiralförmige Zufahrt (bei runden Tiefgaragen).

Rastermaße

Haitsma Beton arbeitet mit einer Standardraumbreite von 16 Metern. Die tatsächliche Raumbreite hängt jedoch vom Standort und von der Nutzung des Parkhauses bzw. der Tiefgarage ab. Im optimalen Fall setzt sich die Raumbreite aus einer 6,0 Meter breiten Fahrgasse und aus rechts und links angeordneten Stellplätzen mit einer Länge von 5,0 Metern zusammen. Variationen sind natürlich möglich.

Hohe Stützweiten ohne Stützpfeiler

Für eine möglichst effektive Nutzung des im Parkhaus zur Verfügung stehenden Raums setzt Haitsma Beton auf hohe Stützweiten ohne Stützpfeiler. Dazu werden TT-Platten eingesetzt, die keine Druckschicht benötigen. So bleibt die Einteilung des Parkhauses übersichtlich, ein Pluspunkt für das Parken, das Routing und die Verkehrssicherheit.



Leichtes Fundament

Dank der relativ leichten Fußbodenkonstruktion und der geringen Abmessungen von Trägern und Pfeilern reicht ein relativ leichtes Fundament aus.

Wenig Wartung

Mit der einzigartigen Zugbandkonstruktion (zur höheren Stabilität), der Verwendung hochwertiger Betongütern und dem Verzicht auf Stahlteile, die den Witterungseinflüssen ausgesetzt sind, ist ein Parkhaus von Haitsma Beton besonders wartungsarm.

Cleveres Routing

Die Verkehrsabwicklung in einem Parkhaus will gut durchdacht sein und muss die Anforderungen an Geschwindigkeit, Übersichtlichkeit und Sicherheit erfüllen. Von großer Bedeutung sind in diesem Zusammenhang die Beschilderung, das Routing, breite Fahrgassen sowie ausreichend Raum zum Ein- und Ausparken und für die Ausfahrt. Außerdem muss die Verkehrsabwicklung außerhalb des Parkhauses zügig verlaufen.

Haitsma Beton verfügt über umfangreiche Erfahrungen im Bereich von Parkhäusern und berücksichtigt diese Aspekte daher bereits in der Entwurfsphase. Schon in einem frühen Stadium des Bauprozesses setzen wir uns mit dem Auftraggeber und anderen Baupartnern zusammen, sodass alle optimal von unserem Wissen und unserer Erfahrung profitieren können.

Hohe Sicherheit

Die Sicherheit eines Parkhauses bezieht sich nicht nur auf die Verkehrsabwicklung. Mindestens ebenso wichtig ist das Sicherheitsgefühl der Nutzer und des Personals. Der Einfall von Tageslicht und frischer Luft spielen dabei eine große Rolle. Haitsma Beton führt die Betonelemente daher möglichst schlank aus. Geschlossene Wände, Nischen oder dunkle Ecken werden möglichst vermieden, unter anderem dank des Einsatzes großer Spannbetonelemente ohne Stützpfeiler. Im Gegensatz zu anderen Systemen beträgt die Feuerbeständigkeit unserer Parkhäuser mindestens 60 Minuten. Auf Wunsch lässt sie sich noch erhöhen.

Haitsma Beton - Führend in Fertigbeton



Text: Seneca Media. Bild: Haitsma Beton. Van der Griff photo & design, Joop Gijssbers Fotografie, Gremmen Architectuur < > Interieur, Amazing, Ingenieursbureau Mozes & De Boer.